



HIIUMAA VALLAVALITSUS

Ametid, puudutatud isikud ja asutused

Meie: 23.09.2025 nr 9-6.1/2171

Teade detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta (Kasela, Linnumäe küla)

Hiiumaa Vallavolikogu 18.09.2025 otsusega nr 275 otsustati jätkata Linnumäe külas Kasela (katastritunnus 63901:001:1047, pindala 39995 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu detailplaneeringu koostamist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Pühalepa valla osa Suuresadama-Kärdla piirkonna üldplaneeringut muutes Kasela katastriüksuse osas pere- ja ridaelamumaa korterelamu maa-alaks, jagada katastriüksus kuni seitsmeks äri- ja korterelamukrundiks, määrata kruntidele ehitusõigus äri- ja eluhoonete püstitamiseks, määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad, vajalikud servituutide alad, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning kujundada 0,4 ha suurune pargiala Rehemäe tee ja Heltermäe-Kärdla-Luidja maantee vahele jääva kavandatava toitlustuskoha ja maantee vahele. Planeeringuala suurus on 39995 m².

Koostatud eelhindangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringu elluviimisega olulist negatiivset keskkonnamõju, kuna kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust, sellel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist, kultuuripärandit ega vara. Keskkonnaamet on 01.09.2025 kirjas asunud seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju strateegiline hindamine ei ole vajalik. Maa- ja Ruumiamet on 22.08.2025 kirjas seisukohal, et KSH algatamine ei ole vajalik, kui eelhindangu põhjal ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, kuid palub käsitleda detailplaneeringus asjakohaseid mõjusid. Transpordiamet on 26.08.2025 kirjas nõustunud Kasela kinnistu detailplaneeringu KSH mittealgatamisega, kuid pidanud vajalikuks esitada täpsustatud seisukohad planeeringu koostamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald, 92413) ja kehtestaja Hiiumaa Vallavolikogu (aadress Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald, 92413).

Keskväljak 5a
92413 Kärdla
Hiiumaa vald,
Hiiu maakond

Telefon: + 372 463 6082
e-post: valitsus@hiiumaa.ee

Registrikood 77000424
EE632200001120048941 Swedbank
EE361010602008926008 SEB Pank

Otsusega saab tutvuda tööajal Hiiumaa Vallavalitsus (aadress Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald, 92413) ja Hiiumaa valla veebilehel aadressil <https://atp.amphora.ee/hiiumaavv/index.aspx?itm=394220>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Üllar Laid
abivallavanem

Mai Julge
504 2390 mai.julge@hiiumaa.ee